



KLOSTER NYT



Solrød d. 3. marts 1991.

Til Klosterparkens beboere.

Indkaldelse til ordinær generalforsamling.

Sted: Storrømmet Solrød Skole.

Tid: Onsdag d. 20. marts kl. 19.00.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent og to stemmetællere.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Fastlæggelse af bidrag fra medlemmerne på baggrund af bestyrelsens budgetforslag, evt. korrigeret i hht. pkt. 5.
7. Valg af bestyrelse og 2 suppleanter jfr. §9.
8. Valg af en revisor og en revisorsuppleant.
9. Evt.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen senest 8 dage inden generalforsamlingen. (D.v.s. d. 13. marts kl. 19.00)

Vel mødt
på bestyrelsens vegne
Aage Haahr

Antennen:

Der har igen i år været klager over den forringede bil-
ledkvalitet, især på kanal 2. Vi har haft kontakt til
offentlige myndigheder og Antennejensen i forsøget på
,at udbedre skaderne. Samtidig har vi modtaget godkend-
elsen på antenneinstalationen, hvilket dækker ned til
skabet ved antennefoden.

Det er bestyrelsens indtryk at de fejl der er tilbage
ligger i selve kabelnettet, hvilket vi har svært ved at
ændre på med det nuværende kabelnet.

Rengøring:

1990 var året, hvor vi gennemførte 2 yderligere område-
rengøringer for at højne kvaliteten. Ordningen har fun-
geret nogenlunde, med der er stadig for mange gengange-
re der ikke gider deltage. Da området er vores alle,
skal vi derfor endnu engang opfordre til en betydelig
større indsats.

Til alle dem der har deltaget, samt til Græsegon og
Lygtepoul, skal der lyde en stor tak for hjælpen.

Legepladser:

På generalforsamlingen blev det besluttet at istandsæt-
te legepladsen foran nr 16-22, samt at male de 2 øvri-
ge. Der blev nedsat et legepladsudvalg, som på bedste
måde har håndteret projektet, som har været stort og
omfangsrigt. Budgettet er overholdt, men der er en ræk-
ke yderligere ønsker fra bestyrelsens side. Da lege-
pladsudvalget har accepteret at fortsætte, vil vi anbe-
fale at stemme for bestyrelsens forslag for 1991.

Kommunen:

Klosterparken har fra Solrød kommune modtaget en betyde-
lig hjælp til mange gøremål, som ellers ville belaste
vores budget. Vi satser derfor på, at udbygge den nu-
værende meget positive dialog.

Socialt samvær:

Der har udover de 4 rengøringsdage været afholdt faste-
lav og sankthansfest. Bestyrelsen er glad for de posi-
tive tiltag, og skal derfor opfordre flere til at del-
tage i både festen og planlægningen

Bestyrelsen

GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN

Resultatopgørelse

for perioden 1. januar - 31. december 1990

INDTÆGTER

Kontingent mm	81 600 kr
Græsslåmaskine	14 943 kr
Renteindtægter	<u>85 kr</u>
Indtægter i alt	96 628 kr

UDGIFTER

Antennereparation	5 271 kr	
Vedligeholdelse	26 352 kr	
Møder	3 258 kr	
Administration	6 312 kr	
Forsikring	4 348 kr	
Belysning	8 431 kr	
Regulering vedrørende 1989/90 ...	<u>-685 kr</u>	7 746 kr
Copydan-afgift	4 703 kr	
Reparation af p-plads	750 kr	
Legeplads	14 133 kr	
Byggesagsgebyr	1 000 kr	
Småanskaffelser	1 731 kr	
Afskrivning af græsslåmaskine 25 % af 29 867 kr.	<u>7 467 kr</u>	83 071 kr

OVERSKUD 13 557 kr
=====

GRUNDEJERFORENINGEN KLOSTERPARKEN

Balance pr 31. december 1990

AKTIVER

Kassekredit	6 630 kr
Bankbog (3 måneders opsigelse)	5 100 kr
Kontant beholdning	278 kr
Tilgodehavende kontingent mm	3 200 kr
Tilgodehavende græsslåmaskinebidrag	586 kr
Græsslåmaskine	<u>14 933 kr</u>
Aktiver i alt	30 727 kr
	=====

PASSIVER

Kortfristet gæld

Forudbetalt kontingent	100 kr
Skyldige omkostninger	332 kr
Skyldige feriepenge	1 572 kr
Skyldig a-skat	<u>647 kr</u>
Kortfristet gæld i alt	2 651 kr

Egenkapital

Egenkapital primo	14 519 kr
Overskud 1990	<u>13 557 kr</u>
Egenkapital ultimo	<u>28 076 kr</u>
Passiver i alt	30 727 kr
	=====

BEMÆRKNINGER

Anskaffelse af græsslåmaskine afskrives linært over 4 år.

REVISION

Bogføringen for 1990 er revideret.

Anita Christensen (50)
kasserer

Marianne Johansen (12)
revisor

Referat af bestyrelsesmøde d. 25. februar 1991.

Beskæring:

Kommunen klarer beskæring ved diget inden 14 dage.

Fjernvarme:

Nogle rør er tærede pga. byggesjusk. Klagen overfor fjernvarmeværket udløber ved 20 år, så bestyrelsen er straks gået i gang med sagen. Teknologisk institut er kontaktet, så de kan hjælpe os.

Legeplads:

Grus til boulebane, bæk og bord i det nye legehuse, bæk til de voksne og fjedervippe mangler. Det bliver 7000,- kr. Beløbet sættes på det nye budbet.

Rengøring:

Kit og Elsebeth laver et rengøringsprogram for 1991 - sammen med gruppeformændene.

Fodboldbane:

Henrik finder ud af, om målene på fodboldbanen kan repareres, eller om nye skal laves.

Hjertesuk om storskrald:

En eller anden i husene mellem nr. 42 og 50 har stillet en sæk skrald ud for sent. Kunne hun ikke godt tage den ind i eget skur til næste storskrald. Posen flyder efterhånden over et større og større område.

Vi skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at skrald skal sættes ud tirsdag aften. Onsdag morgen er for sent, da har skraldemændene været der.

Budget 1991:

Indtægter:

Kontingent 81.600.-

Udgifter:

Antenne 4.000.-

Vedligeholdelse:

a) Græsslåning 17.500.-
b) Benzin og reparation 2.000.-
c) Områderengøring ~~5.100.-~~ 4.000
d) Fællesrengøring 7.900.- 4.000

Møder ~~4.000.-~~ 3.500

Administration:

a) Kasserer 3.500.-
b) Øvrige administration 3.000.-

Forsikring 4.500.-

Belysning 5.000.-

Copy-dan 5.000.-

Teknologisk institut 5.000.-

Legeplads ~~10.000.-~~ 8.000

Hensættelser 5.100.-

Valg:

På valg til bestyrelsen er Anita og Elsebeth. De er begge villige til genvalg.

På bestyrelsens vegne

Aage Haahr (44).

Aage Haahr

Denne side er desværre ikke trykket ud med de øvrige.

Formandens beretning for 1990

Bestyrelsen har som sidste år besluttet at udsende formandens beretning for 1990 med det formål for øje, at forhøje interessen for den ordinære generalforsamling der finder sted den 20. marts.

Bestyrelsen håber derfor at se samtlige parceller på mødet samt, at der må indkomme konstruktive forslag til det ny år som vi kan føre ud i livet.

Det skete i 1990:

Bestyrelsen:

Den 27. marts 1990 var der ordinær generalforsamling, og der var indkommet mange forslag, som samlet set resulterede i en række nye aktiviteter og en kontigentforhøjelse til 400 kr/kvartalet. Bestyrelsen kom til at bestå af følgende personer:

Marlen(42), Anita(50), Elsebeth(44), Kit(17), Pia(43)
Aage(44) og Henrik(28)

For at udføre de på generalforsamlingen vedtagne aktiviteter, har bestyrelsen foretaget en opgavefordeling i følgende undergrupper:

Legeplads(Anita), Rengøring(Kit og Elsebeth), Antenne(Marlen) og Skur, redskaber og kommune(Henrik).

Bestyrelsen har afholdt 7 bestyrelsesmøder, hvor vi har haft lejlighed til at gennemgå mange forskellige områder som her følger:

Økonomien:

Som det fremgår af det medsendte regnskab, har de samlede indtægter været på 96.628 kr,- og med et overskud på 13.557. Ser vi derimod på kontigentindtægterne og udgifterne, viser det et lille underskud på 1471 kr,- Bestyrelsen finder dette resultat tilfredsstillende i relation til de mange nye aktiviteter. De enkelte poster er bortset fra antennen som forventet.

1990 har været det år med de største kontigentindtægter, og bestyrelsen har derfor haft den glæde, at kunne igangsætte en række nødvendige aktiviteter. Denne udvikling ønsker bestyrelsen at fastholde, og vi skal derfor opfordre til en vedtagelse af budgettet for 1991.

I forbindelse med årsregnskabet vil vi gerne takke vores revisor for en stor indsats.

Solrød d. 12.3.1991.

Til Bestyrelsen for Klosterparkens beboere.

Følgende forslag ønskes behandlet (evt. afstemning ønskes) på generalforsamlingen d. 20.3.1991.

Omgående tilslutning til hybridnettet.

Det kan ikke være rigtigt, at der ikke er et flertal af os, der ønsker dette. Hvorfor ikke gøre alvor af det, trods tidligere forkerte beslutninger, som jo er demokratiets somme tider dyre omkostninger? Vi gør det jo alligevel indenfor 1 - 2 år.

Livet er for kort til ikke at indrømme, at der sker en udvikling udenfor Klosterparken.

Med venlig hilsen,
Ejer af fjernsyn med 95 ledige kanaler,
Knud Hansen,
Klosterparken 10.

Solrød mandag, den 18. marts 1991

Kære Nabo

Som du sikkert har set så er der igen fremsat forslag om få etableret hybridnet i Klosterparken.

Vores gamle anlæg blev repareret forrige år for ca. 40.000 kr, et helt nyt koster 150.000 kr.

Afgiften til KTAS er ca 33 kr pr måned for 6 TV-kanaler og 30 FM, og den er 72,26 kr pr måned for 24 TV-kanaler og 30 FM.

Desuden skal der betales en engangsafgift på 619 kr pr husstand i tilslutningsafgift.

Det eksisterende antenneanlæg kan kun bruges til 6 TV og til 30 FM-kanaler.

Forslaget betyder altså i alt 3.600 kr pr. parcel + 72 kr/md.

Hvis du ikke har mulighed for at komme til generalforsamlingen d. 20.3 vil vi bede dig om at udfylde en fuld-magt til en nabo, der kan stemme for dig. Hver husstand må kun repræsentere én anden husstand ved fuldmagt. Ved sidste afstemning var følgende husstande positivt stemt for hybridnettet:

1,2,5,6,8,10,11,12,13,15,18,24,27,34,35,39,46,50,51 og siden er flg. nye flyttet ind i Klosterparken : 9,16,19,20 og 41.

Venlig hilsen

Knud Hansen (10) og Finn Lysell (24)

Fuldmagt:

Undertegnede som bor i Klosterparken nr ____ giver hermed fuldmagt til : _____

som bor i nr: _____

til at stemme ja til tilslutning til KTAS hybridnet.

Underskrift : _____



KLOSTER NYT



Referat af generalforsamling i Klosterparkens grundejerforening onsdag d. 20.3.91.

Repræsenteret var 36 parceller, heraf 13 ved fuldmagt.

1) Valg af dirigent og 2 stemmetællere.

Erling (50) blev dirigent. Keld (22) og Anne-Marie (16) talte stemmer.

2) Formandens beretning.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

3) Godkendelse af regnskab.

Regnskabet blev godkendt. Anita (kasserer) beklagede de knap 2000,-, der var i restancer. Der vil blive en større kontrol med indbetalingerne i det kommende år.

4) Forslag fra bestyrelsen.

Se punkt 6.

5) Forslag fra medlemmerne.

Der var kun et forslag til behandling. Knud (10) genfremsatte et tidligere behandlet forslag om etablering af hybridnet i Klosterparken. Efter en del debat om såvel kvaliteten af vores nuværende anlæg, samt eventuelle finansieringsmuligheder ved en etablering, gik man over til afstemning.

For: 24

Imod: 46

Undl.: 2

72 stemmer.

Marlen (42) (bestyrelsesmedlem) lovede at udsende en slip, hvor alle skal tilkendegive, hvis de har problemer med radio/TV-modtageforholdene. Dette for at give antenne-firmaet et samlet billede af eventuelle problemer og dermed lette deres arbejde for at klare det sidste.

6) Fastlæggelse af kontingent med baggrund i bestyrelsens budgetforslag.

Følgende punkter blev diskuteret:

Vedligeholdelse: Enkelte mente, at det burde kunne gøres billigere. Henrik (28-formand) refererede til tilbud fra 2 gartnere. Regne betydeligt dyrere end de



KLOSTER NYT



ca. 29.000 der p.t. bruges.

Antenne: Enkelte mente, at man overhovedet ikke burde bruge penge på rep. af nuværende anlæg.

Belysning: Grunden til at belysningsudgiften er 2746 kr lavere i 91-budgettet i forhold til 90-udgifterne er, at vi får refusion fra kommunen hvert andet år for 2 år.

Teknologisk Institut: Bestyrelsen besluttede på sit sidste møde inden generalforsamlingen at kontakte teknologisk institut med henblik på at få dem til at undersøge/dokumentere det byggesjusk, der for nylig blev konstateret i forbindelse med en vandskade i nr. 43. Der er sandsynligvis tale om dårligt udført arbejde i hele "den nye afdeling". Fejlen ligger i fjernvarmeverkets rør, og da der er en påtalefrist på 20 år, såfremt man vil gøre erstatningskrav gældende, og da denne frist udløber i 92, mente bestyrelsen at det var rimeligt at indhente ekspertbistand til at afklare, om der er baggrund for en klagesag for 29 parceller.

Afskrivning af græsslåmaskine: I budgettet for 91 havde bestyrelsen glemt afskrivning af græsslåmaskinen, og budgettet blev derfor revideret:

Budget: Rettelser: Fællesrengøring	3.900,-kr.
Møder	3.500,-kr.
Teknologisk inst.	4.000,-kr.
Legeplads	8.000,-kr.
Tilføjelse: Afskrivn. af græssl.	7.500,-kr.

For det reviderede budget stemte: For 56
Imod 2
Undlod 10

68 (enkelte havde forladt mødet)

7) Valg af bestyrelse og 2 suppleanter.

Anita og Elsebeth blev begge genvalgt til bestyrelsen. Desuden valgtes Anne-Marie (16), således at bestyrelsen nu består af:



KLOSTER NYT



Mærten 42

Anita 50

Henrik 28

Elsebeth 44

Anne-Marie 16

Kit 17

Aage 44

Pia 43

Bestyrelsesmedlemmer

Suppleanter

8) Valg af revisor og en revisorsuppleant.

Marianne (12) revisor. Anne (23) suppleant.

9) Evt.

a/ Henrik refererede til et tilbud på varmtvandsbeholder og lovede at undersøge markedet yderligere med henblik på at få et favorabelt tilbud evt. til flere aftagere. Nærmere herom følger.

b/ Kit lovede at udsende såvel deklaration som vedtægter for Klosterparkens grundejerforening. Hun opfordrede alle til at nærlæse især deklarationen med henblik på evt. at få yderligere dispensationer på områder, hvortil den overtrædes eller - hvis dette ikke er ønskeligt - at bestyrelsen støttes i arbejdet med at deklarationen overholdes.

Næste møde i bestyrelsen.

Tirsdag d. 23.4.91 kl. 19.00 hos Anita (50). Punkter til mødet afleveres hos bestyrelsesmedlemmerne.

Dirigent

Erling (50)

Referenter

Kit (17) og Aage (44)

Erling

Aage Laab.